|  |
| --- |
| **Структура платы за содержание жилого помещения**  |
| **по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15/5** |
| **ООО «ВЕСТА-Сервис» с " 01 " января 2017 года** |
|  |  |
|  | Площадь жилых и офисных помещений МКД (кв.м.) |  | 8 847,90  |
| **№ п/п** | **Статьи затрат** | **Годовая плата (тыс.руб.)** | **Плата за 1кв.м площади (руб./кв.м)** |
| **1.** | **Содержание и техническое обслуживание общего имущества дома:** | **2 946,36** | **27,68** |
| **1.1.** | **Ремонт и техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания:** | **2 093,77** | **19,65** |
| ***1.1.1.*** | ***Услуги специализированных организаций:***  | ***151,83*** | ***1,43*** |
|   | - ежемесячное обслуживание общедомовых приборов учета воды и тепла | 29,73 | 0,28 |
|   | - проведение испытаний электроустановок и системы молниезащиты (1 раз в 3 года) | 23,36 | 0,22 |
|   | - обслуживание аварийно-пожарной системы дома, дымоудаление и подпор воздуха, оповещения о пожаре, противопожарного водопровода | 98,74 | 0,93 |
| ***1.1.2.*** | ***Текущий ремонт внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания в соответствии с планом мероприятий по содержанию и ремонту общего имущества с 01.04.2016г. по 01.04.2017 года.*** | ***374,80*** | ***3,53*** |
|  ***1.1.3.*** | ***Плановое и текущее обслуживание силами УК внутридомовых инженерных систем и конструктивных элементов здания*** *( в том числе: восстановление теплоизоляции труб ГВС, ХВС, отопления; прочистка фильтров и грязевиков систем отопления и водоснабжения; подготовка дома к эксплуатации в весенне-летний период; подготовка дома к эксплуатации в осенне-зимний период; покраска скамеек; покраска ограждений палисадников; покраска металлических поручней входов; покраска мусорных урн).* | ***862,14*** | ***8,12*** |
| ***1.1.4.*** | ***Содержание и обслуживание лифтового хозяйства:*** | ***443,81*** | ***4,18*** |
|   | **-** комплексное аварийно-техническое обслуживание лифтов  | 420,45 | 3,96 |
|   | **-** проведение периодического технического освидетельствования, электроизмерительных работ и измерение полного сопротивления петли «фаза-ноль» | 22,30 | 0,21 |
|   | **-** страхование лифтов | 1,06 | 0,01 |
| ***1.1.5.*** | **Содержание аварийно-диспетчерской службы** | ***261,19*** | ***2,46*** |
| **1.2.** | **Содержание придомовой территории:** | **425,77** | **4,01** |
|   | **-** услуги клининговой компании, в т.ч. механизированная уборка снега в зимний период | 391,79 | 3,69 |
|   | **-** вывоз и утилизация снега | 33,98 | 0,32 |
| **1.3.** | **Содержание мест общего пользования:** | **426,82** | **4,02** |
|  | ***-*** услуги клининговой компании | 418,33 | 3,94 |
|   | **-** дератизация и дезинсекция | 8,49 | 0,08 |
| **2.** | **Сбор и вывоз бытовых отходов** | **388,60** | **3,66** |
| **3.** | **Размер платы за управление домом:** | **1 137,13** | **10,71** |
| **3.1.** | **Затраты по содержанию управляющей компании:** | **614,75** | **5,79** |
| **3.2.** | **Налоги, прибыль и прочие затраты** | **522,38** | **4,92** |
|   | ***Итого расходов с рентабельностью:*** | **4 472,09** |  |
| **4** | **Тариф** |  | **42,12** |
| **5.** | **Нормативы потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в МКД** | **260,13** | **2,45** |
| 5.1. | *Холодное водоснабжение (ОДН ХВС)* | *3,19* | *0,03* |
| 5.2. | *Горячее водоснабжение (ОДН ГВС)* | *22,30* | *0,21* |
| 5.3. | *Водоотведение (ОДН водоотведение)* | *8,49* | *0,08* |
| 5.4. | *Электроэнергия (ОДН электроэнергия)* | *226,15* | *2,13* |
| **6.** | **Содержание жилого помещения** | **4 732,22** | **44,57** |